Dé BOUW & WOON COURANT.nl

EN O ENE TE

EER LEENRUI TE R NIET VOOR IEDEREEN

EER UIT ONNESTROO ET EEN THUISB TTERIJ

O KIES JE DE JUISTE W ND FWERKIN

STR TE IS HE HULP V N JE KEL R

EEN VEILI E KINDERK ER

UW BEDRIJF ONLINE WWW DEBOUWENWOON OUR NT NL
BE OEK OOK ON E WEBSITE VOOR EER INFOR TIE





VAN SCHROEFJE TOT COMPLEET NIEUW

VERLANGT UW KEUKEN NAAR EEN METAMORFOSE? WACHT NIET LANGER, LAAT ONS UW DROOMKEUKEN REALISEREN!

Renoveer uw keuken met *De Keukenvernieuwers* om kleine ongemakken zoals een verouderd werkblad of oude keukendeurtjes aan te pakken, zonder de noodzaak van een complete verbouwing. Ontdek onze aanpak op dekeukenvernieuwers.nl of neem rechtstreeks contact met mij op voor een keukenrenovatie op maat!



VRAAG VRIJBLIJVEND
EEN OFFERTE BIJ ME AAN!

Marwin Raijmakers

MARWINRAIJMAKERS@DEKEUKENVERNIEUWERS.NL
+31 623 81 04 29

SHOWROOM EINDHOVEN

Ervaar wat meer ruimte in huis kan doen

Showroom Eindhoven
Ekkersrijt 4309
5692 DJ Son

Openingstijden
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur
Za 10.00 tot 16.00 uur





- 50 jaar specialist in dakkapellen
- Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
- 10 jaar garantie
- Plaatsing binnen 1 dag

Plan hier je bezoek in

RUITER DAKKAPELLEN
WWW.RUITERDAKKAPELLEN.NL

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELEN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

Sfeervol wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste zondag van de maand van 12:00 tot 17:00 u!





www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Vergroot bij ons je
GRILL GENOT
Buitenkeukens & BBQ
Overkappingen - Wellness
Renders Buitenleven | 06-5341 2667 | Best
www.rendersbuitenleven.nl

Bij Metaalhandel Veldhoven ontvangt u voor al uw (oud) ijzer en metalen een goede vergoeding.
Metaal Handel Veldhoven
Weet u dat uw ijzer- en metaalafval geld waard is?
Bij twijfel of vragen bel:
040-3020090
We zien u graag op de
Run 4316 te Veldhoven!

Denkt u hierbij o.a. aan:
Daklood
Zinken goten
Verwarmingsketels,
Boilers, airco's
Radiatoren
Koperen leidingen
Messing kranen
Aluminium luifel
Aluminium schuifpui
Kozijnen
RVS bladen
RVS spoelbakken
Elektrische apparatuur
Koper kabel

HEIN VAN HOOF
Klusbedrijf
Bij klusbedrijf Hein van Hoof bent u in goede handen
Nuenen
M +31 6 22 52 62 55
E info@heinvanhoof.nl
www.heinvanhoof.nl

DÉ SPECIALIST IN TRAPSTOFFERING
JAN DE TRAPPENMAN
Trapstoffering & Vloeren
Van versleten trap na echte blikvanger.
Perfect afgewerkt.
Strak gelegd.
PVC • Laminaat • Tapijt • Traprenovatie • Plinten • Egaliseren
VAKKUNDIG & BETAALBAAR
06 19 85 95 62
www jandetrappenman.nl
info@jandetrappenman.nl

Total Fence
Hekwerk en poorten

WINTELRE
HEKWERK EN POORTEN VOOR JOUW HUIS ÉN BEDRIJF!
TOTALFENCE.NL

HS DAKWERKEN.NL
UW DAK, ONZE ZORG!
GRATIS DAKINSPECTIE!
VOORKOM PROBLEMEN, BESPAAR KOSTEN.
Bij HS Dakwerken bent u verzekerd van kwaliteit, heldere communicatie en een perfect resultaat.
Voor elk dak de juiste oplossing!
DAKR N VA
Duurzame oplossingen voor elk dak.
DAK ND RH D
Regelmatig onderhoud verlengt de levensduur.
KKA PSP R N
Snelle detectie en vakkundig herstel.
M N
Hoogwaardige materialen voor optimale bescherming.
06 265 75 665
HA SAPP
info@hsdakwerken.nl
MA NS
VAKMANSCHAP
R AAR D R AAM R K
Scan mij!

VERANDA GARANT
Vanaf € 1499,-
Gegarandeerd gerealiseerd in 2 weken!
De Tienden 19
5674 TA Nuenen
06-57 62 71 44
www.verandagarant.nl



I
voor huishoudens die profiteren van

D

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheken aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het toptarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



N

V **E** **F** **D** **W** **E**

Een concrete verkoopronde betreft **INCK Eindhoven** in **Blaarthem**. Veld B gaat op 30 september 2026 in verkoop en omvat 79 appartementen en tien stadswoningen. Vanaf oktober zijn daarmee 89 koopwoningen beschikbaar. Inschrijven kan via inck-eindhoven.nl.

Blok A is al in verkoop: de tien stadswoningen zijn uitverkocht, terwijl ruim 70 procent van de 79 appartementen is verkocht. Mogelijk zijn nog enkele appartementen beschikbaar.

Ook **Rise aan de Vestdijk** staat in verkoop. Dit hoogbouwproject biedt appartementen van 50 tot 204 vierkante meter, met prijzen van €340.000 tot €1.250.000 vrij op naam. Andere projecten zijn **The Green, Air Eindhoven, Lightyards, VDMA en Nieuw Bergen.**

Nieuwbouw.nl vermeldt zeven projecten met samen 569 koopwoningen. Nieuwbouw-eindhoven.nl toont acht projecten, waaronder beschikbaar aanbod bij **Milestone**, **Air Eindhoven** en **Lightyards**. Belangstellenden kunnen online een woonprofiel maken en zich inschrijven.

De gemeentelijke woningbouwkaart toont per project woningtypen, aantallen, prijsklassen, koop- of huurstatus en ontwikkelaar. Voor binnenstedelijke ontwikkelingen biedt Open Eindhoven aanvullende informatie.

E

D

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemanagement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



S

E

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting
Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen
Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk
Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbedovertrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472

www.vinckschilderwerken.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK
LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl



marlou hoefsloot
eigentijds vormgegeven sieraden en horloges

Bergstraat 13, Eindhoven T: 040 243 42 82
www.marlouhoefsloot.nl facebook.com/marlouhoefsloot

Verduijn
Interieurbouw



W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

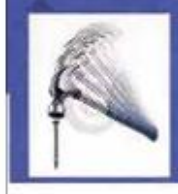
www.verduijninterieur.nl

omdat **samen** leren **dansen**
de **leukste** manier is om **tijd** te **delen**!
Schrijf je **in** en doe **mee**!

Le Haen
Meivelddans

Locatie Bovenzaal d'n Burgemister
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt



Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

VLOK

WINTERMANS
sierbestrating



kom *inspiratie* opdoen
in onze **showtuin**

Eersel · 0497 512 056 · wintermansbestratingen.nl

BRUIKBARE SPULLEN OVER?
geef ze een 2e leven



KRINGLOOP
DE KEMPEN
daar heb je wat voor over

Dat is pas shoppen met een goed gevoel!

Veldhoven: Run 4305 | **Eersel:** Lange Voren 22a | **Waalre:** Burg. Mollaan 50

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

RUIM ASSORTIMENT HOUTEN VLOEREN * VAKKUNDIG GELEGD

OOK VOOR REPARATIES EN SCHADE-RAPPORTEN

Walravens Parket



06-45014343 www.walravensparket.nl info@walravensparket.nl

Hét keurmerk in de bouw
BOUW GARANT
Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

H. KUIJPERS BV
infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen
www.hkuijpers.nl

AJ.LOOTS
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar
- Gas
- Water
- Sanitair
- Verwarming
- Energievoorziening
- Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties



W

B

D

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

H

E

L

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen, screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en langetermijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WO

D WO

D W

Voor bedrijfsmatig vastgoed, zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, ligt de verwachte gemiddelde toename lager: circa 1,5 tot 4 procent. Deze waarden worden begin 2027 vastgesteld op basis van de marktwaarde rond 1 januari 2026.

Een hogere WOZ-waarde kan gunstig zijn voor de vermogenspositie en verkoopbaarheid van een pand, maar heeft vaak ook gevolgen voor onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffingen, eigenwoningforfait en soms de erf- of schenkbelasting. Het is daarom verstandig de beschikking niet alleen te zien als een belastingaanslag, maar ook als een belangrijk waardedocument.

Grip houden begint bij controle. Vergelijk de vastgestelde waarde met recente verkoopprijzen van vergelijkbare woningen of panden in de directe omgeving. Het gratis WOZ-waardeloket biedt hiervoor inzicht in openbare WOZ-waarden. Kijk daarnaast kritisch naar onderhoud, woonoppervlakte, ligging, kwaliteit van voorzieningen en eventuele gebreken die de waarde kunnen drukken.

Bent u het niet eens met de beschikking? Neem dan eerst contact op met uw gemeente en vraag het taxatieverslag op. Blijkt de onderbouwing niet juist, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening bezwaar maken. Tegen gemeentelijke tarieven kunt u geen bezwaar indienen; wel tegen een onjuiste waardevaststelling.





W

D

D

UV

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden gevel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas in Lood
De Kempen

- Glas-in-lood
- Restauratie
- Renovatie

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

BEVEILIGING OP Z'N BEST

Op zoek naar een specialist op het gebied van veiligheid en installatie?

- CAMERABEVEILIGING
- INBRAAKBEVEILIGING
- BRANDBEVEILIGING
- TOEGANGSCONTROLE

BEST SECURITY SYSTEMS.NL

+31 499 32 39 14
info@bestsecuritysystems.nl

D'N OPRUIMER
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6
5528BG Hoogeloon
06 51 31 88 91
geert@dnopruimer.nl
www.dnopruimer.nl

UW KANTOOR OF WONING OPRUIMEN OF LEEGHALEN
BEL D'N OPRUIMER

Elektro Brabant

Betrouwbare elektra, vakkundig uitgevoerd en zonder gedoe.

Nieuwbouw | Renovatie | Meterkasten
Storingen | Service

info@elektrobrabant.nl | 06-43677292 | elektrobrabant.nl

AccountancyDirect

Fransebaan 606
5627 JM Eindhoven

Tel. : 040 2870078
Email : info@accdir.nl
www.accountancydirect.eu

Broeders
interieur sinds 1989



Spegelt 70-72 040-284 2280
5674 CD Nuenen www.broeders.nl



BBB Catering

131 (0)6 1479 2030
HURKSESTRAAT 2082
5654 AK EINDHOVEN
INFO@BBBCATERING.NL
WWW.BBBCA...NL

EFG
Montage en Service
www.efglorius.nl
De toekomst begint met montage!
Kerkdriel 06 18 11 78 35

Specialisten In

- Rolluiken
- Screen zonwering
- Knikarmschermen
- Horren en hordeuren
- Overkapping tot tuinkamers
- Lamelldaken
- Schuifbare glasdaken
- Glasschuif- en glasvouwwanden
- Vrijstaande zonwering

van HOUTS outdoor living
in zijn:
Overkapping tot tuinkamers
Schuifbare glasdaken
Glasschuif- en glasvouwwanden
Balkonbeglazing en schuifpui
Boven- en onderzonwering
Vrijstaande zonwering

Nummer 1 Kapsalon Nederland 2025



Cipres & someren www.vanhoutsoutdoorliving.nl (0493) 473 003

HAARDHOUT HEEZE
06 13911002

HAARDHOUT NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs

Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken



Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

ULTIEM OUTDOOR

info@ultiemoutdoor.nl
Gratis advies? +31 6 48 22 22 20

Ook voor tuinkamers

Geniet optimaal van je buitenruimte!



Gratis levering Benelux | Binnen één dag geplaatst
Gratis maatwerk | 10 jaar garantie

www.ultiemoutdoor.nl

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!



Beregeningsmaterialen voor
- *tuinen*
- *plantsoenen*
- *paardensportbodems*

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molendijk 33a in Wanroij.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars

Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties



E

I

O

steeds vaker voor slimme, gecertifi

O

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

K

D

O

I

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoeleilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.





D

D

D

O

D

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen en kieren dichten verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken

Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.

Gevelreiniging | Dakreiniging | Bestratingreiniging






poseidon

SOFTWASH REINIGING

SoftWash is een revolutionaire en veilige methode!

Uw gevel, bedrijfspand of een bijzonder object reinigen?

SoftWash is de methode om uw onroerend goed op te frissen en een nieuw en schoon uiterlijk te geven. Hogedruk reiniging kan destructief zijn en schade veroorzaken tijdens het reinigen. Bovendien is hogedruk reiniging slechts een oppervlakkige (visueel waarneembare) reiniging waarbij de organismen min of meer ‘geschoren’ worden om hiermee de groeimogelijkheid te verhogen voor het aangroei van deze organismen. Als organismes als alg, bacteriën, schimmel (korst) mos en meeldauw niet direct gedood worden groeit het sneller dan voorheen weer aan.

Softwash is alleen daarom al zinvol omdat hierbij de organismen gedood worden tot in het wortelstelsel. Nieuwe aangroei van organisme is dan alleen nieuwe aangroei zoals deze ontstond na de nieuwbouw van uw pand. Kortom, het resultaat is als nieuw!






Loonseweg 16, 5527 AC Hapert | +316 160 041 18 | info@poseidonsoftwash.nl | **poseidonsoftwash.nl**